

Departamento en Renta en Temozón 2 habitaciones super ubicación

\$17,500 MXN EN RENTA

Temozón Norte, Mérida



2

Recámaras

2

Baños

1

Estacionamientos

96 m²

de construcción

EB-WM2535

ID

Descripción

Los Departamentos El Sabino están ubicados al norte de Mérida, en una de las mejores zonas de Temozón Norte, a 2 minutos de la Universidad Marista y cerca de los principales puntos interés de la ciudad como son los mejores Hospitales Privados como El Faro y Star Médica, así como los mejores Centros Comerciales como La Isla, The Harbor Mérida y City Center. El edificio está compuesto por 18 departamentos, podrás disfrutar de un roof garden y una plazoleta rodeada de árboles en el primer nivel que funge como un punto de reunión en el edificio para fomentar así la convivencia y la relajación.

Características

- Balcón
- Aire acondicionado
- Cocina
- Elevador

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS AMUEBLADO:

- Dos cajones de estacionamiento techado.
- Sala-comedor.
- 1/2 baño de visitas.
- 2 recámaras con baño completo.
- Cocina vestida con granito verde ubatuba y muebles de melamina con parrilla de 4 quemadores y campana.
- Mesetas de lavabo en mármol.
- Llaves de monomando y grifería de lujo.

- Espejos en baños.
- Recubrimientos de cerámica área de regaderas y pisos de baños.
- Puertas de melamina.
- Acabados de yeso en muros y plafones interiores.
- Pisos de cerámica tipo madera.
- Zoclos de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Lámparas de leds.
- Aluminio color negro línea de 3".
- Sistema presurizador de agua, cisterna general.
- Balcón con barandales de cristal templado y herrería según nivel.
- Bodega privada en área de estacionamiento.

ADICIONALES INCLUIDOS:

- Canceles fijos de cristal templado en baños.
- Mueble bajo meseta de baños de recámaras.
- Closets en habitaciones.
- Equipos de aire acondicionado incluidos en sala-comedor y habitaciones.
- Cuatro ventiladores.
- Mosquiteros en ventanas.
- Horno eléctrico.
- Mascotas con autorización de los propietarios.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO:

- Ubicado en Temozón, una de las zonas con mayor crecimiento de Mérida.
- Edificio de 3 niveles con estacionamiento techado en planta baja.
- 18 departamentos divididos en varios modelos diferentes.
- Caseta de vigilancia, con baño.
- Bardas a 2.50 m de altura.
- Elevador marca Kone.
- Acceso controlado con portón automatizado.
- Interfono de caseta a departamentos.
- Sistema de riego automatizado en áreas verdes.
- Área confinada para basura.
- Presurización de agua en todo el complejo.
- Preparación para instalación de paneles solares.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





